

**Emendamenti alla Proposta di legge n. 275
(Interventi normativi collegati alla seconda variazione al Bilancio di previsione finanziario
2024-2026)**

L'emendamento alla proposta di legge 275 numero di protocollo 00112842 del 1° ottobre 2024 è sostituito dal seguente:

“Art. 14 bis

Contributo alla Fondazione Sipario Toscana onlus per lavori di rifacimento e ristrutturazione degli edifici della Città del Teatro a Cascina.

1. La Giunta regionale è autorizzata a concedere alla Fondazione Sipario Toscana onlus - La Città del Teatro onlus un contributo fino a un massimo di complessivi euro 150.000,00 per il biennio 2024-2025, finalizzato al sostegno delle spese per i lavori di rifacimento e ristrutturazione degli edifici della Città del teatro a Cascina.
2. La concessione del contributo di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il Comune di Cascina, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione.
3. All'onere di spesa di cui al comma 1 si fa fronte fino a un massimo di euro 105.000,00 per l'anno 2024 ed euro 45.000,00 per l'anno 2025 con gli stanziamenti della Missione 5 “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”, Programma 02 “Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale”, Titolo 2 “Spese in conto capitale” del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024 e 2025.”.

Relazione illustrativa e tecnico-finanziaria

La Città del teatro di Cascina, riconosciuta dal MIC come di Centro di Produzione Teatrale per l'Infanzia e il Giovane pubblico e dalla Regione Toscana come Ente di Rilevanza regionale, dispone di uno spazio teatrale costituito da più edifici su una superficie di oltre 15.000 mq. Tre sale teatrali di diversa capienza (722, 200 e 100 posti a sedere), 5 aule e laboratori per la formazione, 1 centro studi, 1 anfiteatro all'aperto, 1 music pub, 2 laboratori tecnici (falegnameria e sartoria) spazio già adibito a studio di registrazione audio video, 2 bar, 1 ristorante, 2 foyer, 1 spazio espositivo, 2 foresterie per complessivi 7 posti letto, 1 edificio destinato agli uffici, svariati spazi di servizio, e un parcheggio in gran parte coperto per oltre 200 auto, che costituiscono sicuramente una vera infrastruttura della cultura e dello spettacolo che rappresenta un unicum nazionale. In continuità con gli spazi della Città del Teatro, in apposito edificio appena ristrutturato, si è appena insediato il Liceo Artistico Russoli. La proprietà de La città del Teatro è del Comune di Cascina e della Provincia di Pisa.

Gli edifici sono stati oggetto in questi mesi di una profonda ristrutturazione (finanziata in gran parte con fondi PNRR) che ha portato al rifacimento delle coperture degli edifici fortemente degradate, l'introduzione di energie alternative quali un impianto fotovoltaico con accumulo di energia elettrica (ca. 180 kWh), che garantisce gran parte del fabbisogno delle sale grazie all'introduzione di due pompe di calore aria/acqua ad alta efficienza che avranno la priorità rispetto alle nuove caldaie installate. Oltre a questi lavori si è reso necessario un supplemento (finanziato da Provincia di Pisa e Comune di Cascina) per il rifacimento delle tubazioni del gas, non più a norma .

La Fondazione negli ultimi due anni è riuscita con risorse proprie o sostegni ottenuti tramite Art bonus a recuperare con lavori svolti in economia grazie alla qualità delle sue maestranze tecniche , a ripristinare le pavimentazioni della sala Margherita Hack (200 posti) e della sala denominata ridotto, riprendere gli intonaci imbiancare il grande Foyer della sala “Franca Rame e Dario Fo” (spazio trasformato in sede espositiva per piccole mostre), al rifacimento delle coperture delle sedute nella stessa sala, alla sistemazione del bar della sala Franca Rame e Dario Fo,

all'imbiancatura dei due appartamenti costituenti la foresteria , alla risistemazione degli infissi negli uffici e all'indispensabile rifacimento dei dispositivi di sicurezza antincendio.

Con la chiusura di questo cantiere avvenuta da pochi giorni si rende necessario il recupero di molti spazi che la lunga esposizione alle infiltrazioni dovute alla permeabilità delle coperture ha reso inutilizzabili danneggiando solai, pavimentazioni ed intonaci.

Sono da ripristinare il Foyer e il bar della sala Margherita Hack, lo spazio pub (con piccolo palco), il ristorante e le sue cucine, i locali adibiti a guardaroba, 4 aule delle 5 aule laboratori, i camerini della sala Rame Fo, la maggior parte degli intonaci esterni, i locali guardaroba, anche la strada interna alla struttura piena di buche e avvallamenti necessita di interventi.

Il grande sviluppo delle attività richiede un pronto intervento per avere a disposizione queste strutture attualmente non utilizzabili per fornire un completo servizio al pubblico, ai ragazzi che partecipano ai corsi di formazione, alle famiglie nonché a molte associazioni che gravitano intorno alla Città del Teatro.

Gli interventi edilizi necessari per il ripristino delle strutture indispensabili sono valutati dai professionisti incaricati in 218.000,00 euro lordi, comprensivi di IVA, spese tecniche e oneri di sicurezza. Il contributo richiesto è pari ad euro 150.000,00, di cui il 70% (euro 105.000,00) interessa interventi relativi agli interni delle strutture, che saranno conclusi entro l'anno 2024, mentre il 30% (euro 45.000,00) riguarda lavori sull'esterno degli edifici, la cui conclusione è prevista nei primi mesi del 2025.

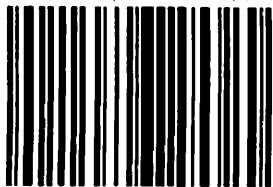
La copertura finanziaria di tale contributo pari ad euro 150.000,00 complessivi risulta assicurata con contestuale emendamento alla pdl n. 276 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione" che prevede lo stanziamento di euro 1500.000,00, di cui euro 105.000,00 sull'anno 2024 ed euro 45.000,00 per l'anno 2025 su un nuovo pertinente capitolo di uscita da istituire nella pertinente Missione 5 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 02 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale", Titolo 2 "Spese in conto capitale" del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024 e 2025.

Il sopra citato fabbisogno aggiuntivo pari a complessivi euro 150.000,00 risulta finanziato mediante ricorso all'indebitamento, senza tuttavia incrementarne i valori complessivi bensì rimodulandone la finalizzazione nell'ambito degli stanziamenti già previsti sul bilancio regionale ed in particolare tramite opportuno storno di risorse già presenti sul cap. 63373 "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E DI PREGIO DEGLI ENTI LOCALI TOSCANI. TRASFERIMENTI ALLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE (Missione 5, Programma 01, Titolo 2) per gli interventi di cui alla l.r. 7/2021, senza di fatto compromettere i futuri programmi di spesa.

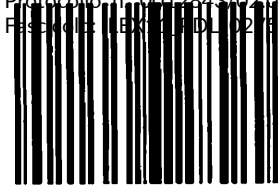
La l.r. 7/2021 prevede infatti spese a carattere continuativo ma non obbligatorio; a valere sugli stanziamenti ad essa dedicati non sono state avviate procedure di spesa quali ad esempio bandi per la concessione di contributi. Pertanto le risorse non impegnate sul citato capitolo 63373 risultano stornate e finalizzate a tali 3 nuovi interventi di spesa con i citati contestuali emendamenti alla pdl n. 276 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione".

Il contributo previsto ha comunque natura straordinaria e carattere di spesa una tantum.

AOOCRT Protocollo n. 0012871/01-10-2024



Clavn. 2.6



Clav. 2.6

- L'articolo 15 della pdl 275 è sostituito dal seguente:

“Art. 15

Contributi straordinari per rifacimento, recupero e ripristino utilizzabilità di impianti sportivi esistenti o realizzazione di nuovi impianti

1. La Giunta regionale, al fine di sostenere la diffusione dello sport sul territorio regionale in territori caratterizzati da assenza o grave fatiscenza degli impianti, è autorizzata a concedere i seguenti contributi straordinari:

- a) al Comune di Fucecchio, fino a un massimo di euro 200.000,00 per l'anno 2024, per concorrere alle spese per i lavori di ristrutturazione ai fini della messa a norma e messa in sicurezza dello “Stadio Corsini”;
- b) al Comune di Castiglione della Pescaia, fino a un massimo di euro 700.000,00, di cui euro 350.000,00 per l'anno 2025 ed euro 350.000,00 per l'anno 2026, per concorrere alle spese per i lavori di ammodernamento ed efficientamento energetico dello stadio comunale “A. Belli” in località Casa Mora;
- c) al Comune di Buggiano, fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2025, per concorrere alle spese per il rifacimento della pista di atletica e aree connesse del Campo sportivo Benedetti;
- d) al Comune di San Miniato, fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2025, per concorrere alle spese per la manutenzione straordinaria per il rifacimento della pista e delle pedane di atletica leggera all'impianto sportivo Fontevivo;
- e) al Comune di Incisa e Figline Valdarno, fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2025, per concorrere alle spese per opere di ristrutturazione e riqualificazione del Centro Sportivo del “Madonnino”;
- f) al Comune di Monte Argentario, fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2025, per concorrere alle spese per la realizzazione di un nuovo impianto di atletica leggera in località Le Piane;
- g) al Comune di Reggello, fino a un massimo di euro 220.000,00 per l'anno 2025, per la realizzazione di nuova struttura a copertura di un'area della struttura comunale per il tennis;
- h) al Comune di Vicopisano, fino a un massimo di euro 150.000,00 per l'anno 2025, per interventi di messa in sicurezza dello stadio “Urbino Taccola” in località Uliveto Terme;
- i) al Comune di Ponte Buggianese, fino a un massimo di euro 70.000,00 per l'anno 2025, per gli interventi di ristrutturazione dello Stadio Pertini.

2. La concessione di ciascuno dei contributi di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il comune beneficiario, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione.

3. All'onere di spesa di cui al comma 1, fino a un massimo complessivo di euro 3.340.000,00 nel periodo 2024-2026, si fa fronte con gli stanziamenti della Missione 6 “Politiche giovanili, sport e tempo libero”, Programma 01 “Sport e tempo libero”, Titolo 2 “Spese in conto capitale”, del bilancio di previsione 2024-2026, secondo la seguente ripartizione:

- a) per l'intervento di cui al comma 1, lettera a), fino a un massimo di euro 200.000,00 per l'anno 2024;
- b) per l'intervento di cui al comma 1, lettera b), fino a un massimo di euro 700.000,00, di cui euro 350.000,00 per l'anno 2025 ed euro 350.000,00 per l'anno 2026;
- c) per l'intervento di cui al comma 1, lettera c), fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2025;
- d) per l'intervento di cui al comma 1, lettera d), fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2025;
- e) per l'intervento di cui al comma 1, lettera e), fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2025;

- f) per l'intervento di cui al comma 1, lettera f), fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2025;
- g) per l'intervento di cui al comma 1, lettera g), fino a un massimo di euro 220.000,00 per l'anno 2025;
- h) per l'intervento di cui al comma 1, lettera h), fino a un massimo di euro 150.000,00 per l'anno 2025;
- i) per l'intervento di cui al comma 1, lettera i), fino a un massimo di euro 70.000,00 per l'anno 2025.”.

Relazione illustrativa e tecnico-finanziaria

Ai finanziamenti per impianti sportivi già previsti dall'articolo 15 della proposta di legge come approvata dalla Giunta regionale si chiede di aggiungere, nella stessa logica dell'articolo originario, altri tre interventi:

- Il Comune di Reggello intende provvedere alla realizzazione di una nuova struttura per la copertura di un'area a servizio dell'attività "Tennis" nel capoluogo, in piazza Don Luigi Sturzo. Tale copertura sarebbe fondamentale nell'ambito di un articolato piano di sviluppo delle attività sportive nel Comune, massimizzando le capacità dell'attuale impianto di tennis e permettendone l'utilizzo in periodi, orari e condizioni atmosferiche nelle quali attualmente non risulta essere possibile. L'intervento garantirebbe la totale fruibilità dell'impianto. Il costo, stimato in euro 220.000,00, non è al momento sostenibile con le risorse a bilancio dell'ente, che chiede alla Regione la copertura finanziaria totale della spesa prevista.

- Il Comune di Vicopisano, proprietario dello stadio "Urbino Taccola" ad Uliveto Terme, intende sostituire la recinzione che circonda il campo in modo da mettere in sicurezza tutto il campo sportivo. Si prevede, infatti, di intervenire in due tratti distinti: il primo di circa 80 metri, dal tunnel di uscita degli atleti sul campo fino al cancello esistente ed il secondo tratto di circa 265 metri, proseguendo a completamento del perimetro del campo a partire da dove si è interrotto il tratto già sostituito. L'intervento, nel particolare, consiste nella rimozione di circa 345 metri dell'attuale recinzione in pali e rete a maglia sciolta, installando una nuova recinzione.

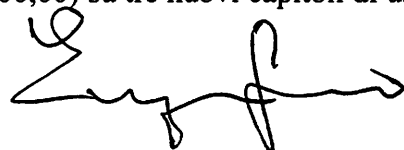
Il costo complessivo dei lavori è stimato in euro 190.000,00, di cui con l'approvazione del presente emendamento Regione Toscana sosterrrebbe euro 150.000,00, mentre il Comune di Vicopisano farà fronte alle spese rimanenti.

- Con l'ultimo inserimento si propone che la Giunta regionale sia autorizzata a concedere al Comune di Ponte Buggianese un contributo straordinario fino a un massimo di complessivi euro 70.000,00 a valere sull'annualità 2025, per concorrere alle spese di finanziamento del secondo lotto della ristrutturazione dello Stadio Pertini, al fine di renderlo nuovamente utilizzabile ed idoneo allo svolgimento delle attività sportive, nonché per ottenere l'agibilità dell'impianto stesso.

Il costo complessivo dei lavori è stimato in euro 80.000,00, di cui con l'approvazione del presente emendamento Regione Toscana sosterrrebbe euro 70.000,00, mentre il Comune di Ponte Buggianese farà fronte alle spese rimanenti.

La spesa di tutti e tre i precedenti nuovi interventi risulta dichiarata esigibile dai Comuni rispettivamente beneficiari nell'arco dell'anno 2025.

La copertura finanziaria di tali contributi, di cui alle lettere g), h) ed i) del comma 1 dell'articolo 15 della pdl n. 275 - come sostituito con il presente emendamento - ed aventi natura di spese in conto capitale, risulta assicurata con tre contestuali emendamenti alla pdl n. 276 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione" che prevedono lo stanziamento di euro 220.000,00, di euro 150.000,00 e di euro 70.000,00 (rispettivamente in favore del Comune di Reggello, del Comune di Vicopisano e di quello di Ponte Buggianese) 70.000,00) su tre nuovi capitoli di uscita da

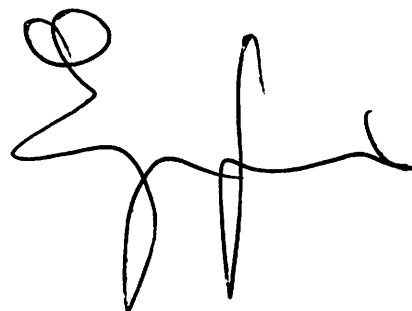


istituire nella pertinente Missione 6 “Politiche giovanili, sport e tempo libero”, Programma 01 “Sport e tempo libero”, Titolo 2 “Spese in conto capitale” del bilancio di previsione 2024–2026, annualità 2025.

Il sopra citato fabbisogno aggiuntivo pari a complessivi euro 440.000,00 risulta finanziato mediante ricorso all’indebitamento, senza tuttavia incrementarne i valori complessivi bensì rimodulandone la finalizzazione nell’ambito degli stanziamenti già previsti sul bilancio regionale ed in particolare tramite opportuno storno di risorse già presenti sul cap. 63373 “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E DI PREGIO DEGLI ENTI LOCALI TOSCANI. TRASFERIMENTI ALLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE (Missione 5, Programma 01, Titolo 2) per gli interventi di cui alla l.r. 7/2021, senza di fatto compromettere i futuri programmi di spesa.

La l.r. 7/2021 prevede infatti spese a carattere continuativo ma non obbligatorio; a valere sugli stanziamenti ad essa dedicati non sono state avviate procedure di spesa quali ad esempio bandi per la concessione di contributi. Pertanto le risorse non impegnate sul citato capitolo 63373 risultano stornate e finalizzate a tali 3 nuovi interventi di spesa con i citati contestuali emendamenti alla pdl n. 276 “Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione”.

Tutti e tre i nuovi contributi previsti hanno comunque natura straordinaria e carattere di spesa una tantum.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.



- Dopo l'articolo 18 della pdl 275 è inserito il seguente:



Clam. 2.6

“Art. 18 bis

Contributo straordinario al Comune di Cascina per i lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria delle strade pubbliche di accesso all'Osservatorio gravitazionale europeo

1. La Giunta regionale è autorizzata a concedere al Comune di Cascina un contributo straordinario, fino a un massimo di euro 280.000,00 per l'anno 2025, per concorrere alle spese per gli interventi di manutenzione straordinaria sulla viabilità pubblica necessari a realizzare un collegamento tra l'Osservatorio gravitazionale europeo (EGO), con sede a Cascina, la SP 31 “Cucigliana Lorenzana” e l'uscita di Lavoria della Strada di Grande Comunicazione Fi-Pi-Li.
2. Alla realizzazione gli interventi di cui al comma 1, concorrono, altresì, il Comune di Collesalvetti e il Consorzio pubblico EGO - European Gravitational Observatory, secondo quanto stabilito dal protocollo d'intesa stipulato fra i medesimi enti, la Regione Toscana e il Comune di Cascina.
3. La concessione del contributo di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione Toscana ed il Comune di Cascina che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione. Tale accordo disciplina altresì le modalità di verifica da parte del Comune di Cascina rispetto all'adempimento degli impegni relativi alle opere ed interventi effettuati, come definiti nel protocollo d'intesa di cui al comma 2, nonché le successive modalità di ripartizione del contributo regionale fra gli altri soggetti firmatari.
4. All'onere di spesa di cui al comma 1, fino a un massimo di euro 280.000,00 per l'anno 2025, si fa fronte con gli stanziamenti della Missione 10 “Trasporti e diritto alla Mobilità”, Programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali”, Titolo 2 “Spese in conto capitale” del bilancio di previsione 2024–2026, annualità 2025.”.

Relazione illustrativa e tecnico-finanziaria

In data 16/07/2024 con prot. 26372 è pervenuta dal Ministero dell'Università e della Ricerca al Comune di Cascina una nota con la quale veniva comunicato per il 3-4 ottobre 2024 presso lo European Gravitational Observatory (EGO) un'importante riunione internazionale. Il Comune di Cascina, il Comune di Collesalvetti e il Consorzio Ego condividono l'importanza del centro di ricerca e hanno preso atto delle difficoltà di accessibilità all'European Gravitational Observatory. Nell'ambito di un apposito protocollo d'intesa tra Regione Toscana ed i tre suddetti enti interessati, è stata, in particolare, rilevata la necessità di interventi di manutenzione straordinaria sulla viabilità comunale di Via Macerata per circa 3,5 km, di cui circa 340 metri ubicati nel Comune di Collesalvetti, e di Via Amaldi per circa 800 metri, di cui 340 metri ubicati nel Comune di Collesalvetti, nonché sulla Strada bianca lungo il canale Scolmatore, opera idraulica di 2° categoria del demanio idraulico presidiata dal Genio Civile, per consentire il passaggio degli autobus ed altri mezzi di peso complessivo superiore ai 35 ql., ai quali oggi è precluso l'accesso, di modo che EGO-Virgo possa avere un collegamento tra la SP 31 “Cucigliana Lorenzana” e l'uscita di Lavoria della Strada di Grande Comunicazione Fi-Pi-Li.

Relativamente ai suddetti lavori di manutenzione straordinaria il Comune di Cascina, di concerto e in nome e per conto del Comune di Collesalvetti e il consorzio Ego, con nota prot. 28358 del 01/08/2024, ha trasmesso le perizie per i necessari lavori di manutenzione straordinaria dei seguenti tratti viari per un importo complessivo pari a € 337.822,76:

- strada comunale denominata via Macerata, per un tratto di circa 2,5 Km, sita interamente del Comune di Cascina, il cui costo stimato dal Comune di Cascina è pari a complessivi euro 147.430,72. Il Comune di Cascina evidenzia che a causa dei tempi contenuti per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria ha ritenuto opportuno avviare i lavori con le risorse economiche del proprio bilancio. Per tali lavori la funzione di stazione appaltante è assunta dal Comune di Cascina.

• strade comunali denominate via Macerata in Comune di Collesalveti e via Amaldi, sita in parte in Comune di Collesalveti ed in parte nel Comune di Cascina, costo stimato dal Comune di Cascina pari ad euro 149.735,65 complessivi. Per tali lavori il Comune di Cascina si impegna a svolgere ogni funzione inerente a progettazione, affidamento dell'appalto, esecuzione e verifica dei lavori per conto del Comune di Collesalveti, con cessione dell'opera e del contratto al termine;

• Strada di guardia lungo il canale Scolmatore, opera idraulica di 2^a categoria del demanio idraulico presidiata dal Genio Civile, per consentire il passaggio degli autobus ed altri mezzi di peso complessivo superiore ai 35 ql., di modo che EGO-Virgo possa avere un collegamento tra la SP 31 "Cucigliana Lorenzana" e l'uscita di Lavoria della Strada di Grande Comunicazione Fi-Pi-Li. L'intervento di sistemazione è stato stimato dal Comune di Cascina in euro 40.656,39. Per tali lavori la funzione di stazione appaltante è assunta dal Consorzio Ego.

Nell'ambito del protocollo d'intesa citato la Regione Toscana si impegna a valutare la possibilità di contribuire al finanziamento dei lavori sulle strade pubbliche di cui sopra, previa rendicontazione della spesa e degli atti tecnico-amministrativi correlati ai lavori, fino all'importo massimo di euro 337.822,76, nell'ambito di prossimi interventi normativi.

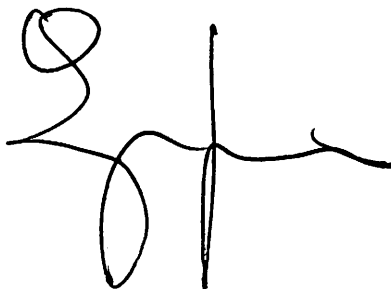
Il presente emendamento rappresenta appunto la traduzione normativa della realizzazione di tale auspicata possibilità di finanziamento con contributo in conto capitale di parte regionale al finanziamento dei necessari lavori come sopra identificati.

L'importo messo a disposizione della Regione Toscana è pari alla somma massima di euro 280.000,00, esigibile nel corso dell'anno 2025 e destinato quale contributo straordinario in favore del Comune di Cascina che risulta stazione appaltante sia dei lavori da eseguire sulla propria viabilità comunale sia di quelli da eseguire sulla viabilità comunale del territorio di Collesalveti (importo complessivo previsto euro 297.166,37).

Come di consueto la concessione di quest'ultimo è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione Toscana ed il Comune di Cascina, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione. Tale accordo disciplina altresì le modalità di verifica da parte del Comune di Cascina rispetto all'adempimento degli impegni relativi alle opere ed interventi effettuati, come definiti nel protocollo d'intesa di cui al comma 2 del presente emendamento, nonché le successive modalità di ripartizione del contributo regionale fra gli altri soggetti firmatari.

La copertura finanziaria dell'importo di euro 280.000,00 di cui al presente emendamento, risulta assicurata con contestuale emendamento alla pdl n. 276 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione" che prevede lo stanziamento della somma di euro 280.000,00 a valere su un nuovo capitolo di spesa da istituire nella pertinente Missione 10 "Trasporti e diritto alla Mobilità", Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali", Titolo 2 "Spese in conto capitale" del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025, finanziata tramite ricorso all'indebitamento.

Il contributo previsto ha natura straordinaria e carattere di spesa una tantum.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written on a white background and appears to be a personal or official mark.



- Dopo l'articolo 18 bis della pdl 275 è inserito il seguente



Clam. 2.6

“Art. 18 ter

Contributo straordinario alla Città metropolitana di Firenze per il completamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica per il nuovo ponte sull'Arno nel Comune di Figline e Incisa Valdarno

1. Per il completamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica per il nuovo ponte sul fiume Arno nel Comune di Figline e Incisa Valdarno di cui all'articolo 10 della legge regionale 29 dicembre 2020, n. 97 (Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2021), la Giunta regionale è autorizzata ad erogare alla Città Metropolitana di Firenze un contributo straordinario fino all'importo massimo di euro 40.000,00 per l'anno 2025.
2. Le modalità di erogazione e rendicontazione del contributo di cui al comma 1 sono disciplinate nell'accordo di attuazione dell'articolo 10, comma 1, della l.r. 97/2020.
3. All'onere di spesa di cui al comma 1, fino all'importo massimo di euro 40.000,00 per l'anno 2025, si fa fronte con gli stanziamenti della Missione 10 “Trasporti e diritto alla mobilità”, Programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali”, Titolo 1 “Spese correnti” del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025.”.

Relazione illustrativa e tecnico-finanziaria

Con la legge regionale 29 dicembre 2020, n. 97 (Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2021), come modificata dalla legge regionale 28 dicembre 2021, n. 55 (Legge di stabilità per l'anno 2022), la Giunta regionale è stata autorizzata ad erogare un contributo straordinario fino all'importo massimo di euro 200.000,00 per finanziare la progettazione di fattibilità tecnico-economica per un nuovo ponte sul fiume Arno nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, previa stipula di un accordo con gli enti locali interessati (schema di cui alla del. g.r. 994/2022).

In relazione a tale progettazione è emersa la necessità di effettuare un supplemento di indagine per svolgere studi connessi alla mitigazione del rischio idraulico del sito interessato dagli interventi. A tal fine, con il presente emendamento, si autorizza pertanto la Giunta regionale ad erogare alla Città metropolitana di Firenze un contributo straordinario fino all'importo massimo di euro 40.000,00 per l'anno 2025.

Dal punto di vista finanziario la quantificazione degli oneri, commisurata alla prestazione da svolgere, è stata calcolata dalla Città Metropolitana di Firenze tenendo conto delle seguenti stime: 1) importo prestazione tecnica: euro 29.468,96; 2) contributi fiscali e assicurativi: euro 10.531,04 (CNPAIA 4% = 1.178,76 + IVA 22 % = 6.742,50) per un importo complessivo pari ad euro 40.000,00.

La copertura finanziaria del contributo di cui alla presente norma, di natura corrente, risulta assicurata con contestuale emendamento alla pdl n. 276 “Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione” con stanziamento della somma di euro 40.000,00 nell'ambito di un nuovo capitolo di spesa da istituire nella pertinente Missione 10 “Trasporti e diritto alla mobilità”, Programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali”, Titolo 1 “Spese correnti” del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025, mediante parallela riduzione degli stanziamenti del fondo di riserva spese impreviste (Missione 20, Programma 01, Titolo 1).

Il contributo previsto ha natura straordinaria e carattere di spesa una tantum.



- Dopo l'articolo 19 della pdl 275 è inserito il seguente:

“Art. 19 bis

Contributo straordinario al Comune di Talla per interventi strutturali e miglioramento sismico del Palazzo Comunale

Ann. 2.6

1. La Giunta regionale è autorizzata a erogare al Comune di Talla un contributo straordinario, fino a un massimo di euro 200.000,00, di cui euro 100.000,00 per l'anno 2025 ed euro 100.000,00 per l'anno 2026, per il secondo stralcio degli interventi strutturali e di miglioramento sismico del Palazzo Comunale.
2. La concessione del contributo di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione Toscana e il Comune di Talla, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione.
3. All'onere della spesa di cui al comma 1, fino ad un massimo di € 200.000,00, di cui euro 100.000,00 per l'anno 2025 ed euro 100.000,00 per l'anno 2026, si fa fronte con gli stanziamenti della Missione 18 “Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali”, Programma 01 “Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali”, Titolo 2 “Spese in conto capitale”, del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025 e 2026.”.

Relazione illustrativa e tecnico-finanziaria:

L'unità immobiliare sede del Palazzo Comunale di Talla, in via G. Verdi n. 21, fa parte di un aggregato strutturale di edificazione risalente a prima del 1919 collocato nella collina ad ovest del centro storico del paese di Talla.

L'aggregato strutturale è composto da tre corpi di fabbrica:

- l'edificio principale è costituito dal Palazzo Comunale vero e proprio ed ha forma rettangolare con dimensioni indicative pari a 14,5m x 21m, è composto da due piani: uno parzialmente interrato e uno fuori terra;
- l'edificio in adiacenza di sinistra sul lato retrostante è un fabbricato rettangolare di dimensioni 10m x 11m circa ed è composto da due piani: uno parzialmente interrato e uno fuori terra,
- l'edificio in adiacenza di destra sul lato retrostante è un fabbricato rettangolare di dimensioni 5m x 25m circa ed è composto da tre piani: uno parzialmente interrato e due fuori terra.

Da un punto di vista strutturale, il fabbricato ha struttura portante verticale in pietra, solai a volta in mattoni a coltello ai piani primo e secondo (fatta eccezione dei solai di calpestio di piano primo degli Uffici Tecnico e Segreteria, che sono stati ricostruiti in latero-cemento), solai in legno di sottotetto e copertura.

L'impianto statico originario appare pesantemente rimaneggiato come risulta dalle murature esterne lato monte, dalle numerose nicchie interne ai vani e dal rifacimento di alcuni solai di piano primo.

Da un punto di vista conservativo, l'edificio si presenta in cattivo stato di manutenzione necessitando di un importante intervento di restauro volto ad eliminare le criticità emerse in fase di sopralluogo, in fase di verifica di vulnerabilità sismica e in fase successiva di studio preliminare di potenziale intervento di messa in sicurezza e miglioramento sismico.

Con il progetto esecutivo l'amministrazione comunale di Talla si pone l'obiettivo di eseguire la messa in sicurezza e il miglioramento sismico del Palazzo Comunale : a tale fine ha partecipato con lo Studio di fattibilità tecnico-economica alla “Richiesta di Assegnazione Contributo Anno 2021 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli Edifici e del Territorio” del Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali ai sensi dell'articolo 1, comma 139, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato) per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 e ha ottenuto il finanziamento. Ha successivamente richiesto un nuovo finanziamento ai sensi sempre dell'articolo 1, comma 139, della l 145/2018 per l'efficientamento energetico Immobili Pubblici e per il quale è in attesa di risposta

Pertanto il progetto di messa in sicurezza è da intendersi come primo intervento funzionale rispetto alla ristrutturazione edilizia generale dell'immobile che l'amministrazione comunale intende realizzare con i successivi nuovi finanziamenti ministeriali e con eventuali investimenti propri.

Il progetto prevede tutte le opere di finitura legate agli interventi strutturali che garantiscano l'utilizzo di tutti gli ambienti interni dei piani terra e primo, mentre a piano secondo i vani rimarranno "al grezzo" in attesa di valutazione da parte dell'Amministrazione sul loro futuro utilizzo.

Esternamente il progetto prevede la sostituzione dei riquadri in pietra su tutti i prospetti a esclusione di quelli del prospetto principale est, ma non prevede la realizzazione del termo intonaco e la sostituzione degli infissi, opere che saranno oggetto di futuro finanziamento o investimento.

Il progetto esecutivo, in seguito alla trasmissione alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, acquisito dall'ufficio competente con nota prot. n. 4450 del 18 febbraio 2022 e, per la successiva integrazione, con nota prot. n. 6848 del 14 marzo 2022, è stato autorizzato.

A causa dell'aumento dei prezzi verificatosi rispetto alla redazione dello studio di fattibilità tecnico economico, i fondi ottenuti risultano insufficienti per la realizzazione in un'unica soluzione dell'intero intervento.

Pertanto si prevedono 2 stralci funzionali:

- 1° stralcio funzionale realizzato con la copertura del finanziamento ministeriale;
- 2° stralcio funzionale da realizzare tramite contributo regionale oggetto della presente richiesta.

L'ufficio tecnico del Comune di Talla ha quindi elaborato il documento di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali e di adeguamento sismico del Palazzo Comunale, 2° stralcio, dell'importo complessivo di euro 200.000,00.

Sono compresi nel 2° stralcio tutti i seguenti interventi:

- applicazione del rafforzamento a spessore contenuto interno ed esterno (dove specificato nelle tavole strutturali in allegato) dei paramenti murari perimetrali con rete diffusa in fibra di basalto tipo GeosteelGrid 200 Kerakoll e malta tipo Kerakoll Geocalce F Antisismico ai piano Terra e a Piano Primo fino a -1,50m a partire dall'estradosso grezzo di Piano Secondo;

- applicazione di una fascia di piano con rete unidirezionale in fibra di acciaio (tipo Kerakoll Geosteel G600) a livello del solaio di Piano Primo, nelle porzioni di fabbricato fuori terra, per inibire i cinatismi di ribaltamento fuori dal piano dei pannelli murari e conferire comportamento scatolare al fabbricato;

- realizzazione di scannafosso in c.a. con soletta sovrastante di copertura (compreso scavo, trasporto e oneri di conferimento a discarica) sul prospetto nord per ridurre la spinta del terreno sulle pareti portanti, contenere le infiltrazioni di umidità e poter estendere il rafforzamento a spessore contenuto del paramento murario perimetrali in maniera uniforme fino alla quota del solaio di Piano Primo.

- montaggio di nuovi riquadri in pietra degli infissi a Piano Terra e a Piano Primo ad esclusione di quelli sul prospetto principale Est;

- sistemazione dell'impianto meccanico ed elettrico nelle zone oggetto di intervento.

- realizzazione di volte in cartongesso a copertura dell'ufficio 4 – PP, DIS.2– PP e DIS.3 – PP;

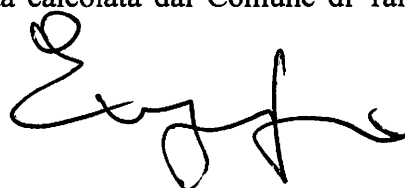
- realizzazione di tramezzi in cartongesso per la nuova distribuzione degli uffici;

- realizzazione degli intonaci interni e delle tinteggiature sulle pareti oggetto di rafforzamento a spessore contenuto, sulle nuove pareti e sulle chiusure delle nicchie/aperture;

- realizzazione delle tinteggiature sull'intradosso delle volte oggetto di rinforzo e delle nuove volte in cartongesso;

- realizzazione del massetto di sottofondo e della nuova pavimentazione in porfido del marciapiede sullo scannafosso sul prospetto Nord.

La quantificazione dei costi, pari a € 200.000,00, è stata calcolata dal Comune di Talla tenendo conto di quanto segue:



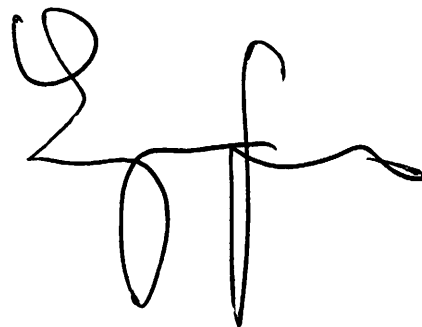
a) le quantità sono coerenti con le lavorazioni necessarie per l'agibilità e la fruibilità dell'immobile; b) i prezzi unitari sono desunti dal prezzario regionale vigente; c) i costi della sicurezza sono stati quantificati; d) l'IVA è stata considerata nella misura corretta; e) le spese tecniche sono state quantificate; f) sono stati quantificati i seguenti ulteriori costi: € 8.241,01 relativi a imprevisti, costi CUC e oneri amministrativi; g) eventuali ulteriori costi imprevisti superiori al contributo concesso, necessari per l'attivazione dell'immobile, saranno a carico dell'Ente beneficiario del contributo.

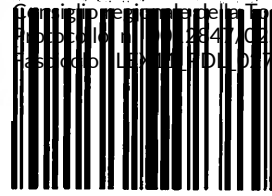
La realizzazione del suddetto intervento è prevista nelle annualità 2025 e 2026, come da cronoprogramma presentato dal Comune e pertanto viene prevista la ripartizione del contributo regionale, a totale copertura dei lavori del 2° stralcio, secondo la seguente suddivisione:

- annualità 2025: euro 100.000,00;
- annualità 2026: euro 100.000,00.

La copertura finanziaria del contributo in favore del Comune di Talla di cui al presente emendamento, pari ad euro 200.000,00 complessivi di spesa in conto capitale, risulta assicurata con contestuale emendamento alla pdl n. 276 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione" che prevede lo stanziamento della somma di euro 200.000,00 (equamente suddivisa tra le annualità 2025 e 2026) a valere su un nuovo capitolo di spesa da istituire nella pertinente Missione 18 "Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali", Programma 01 "Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025 e 2026, finanziato tramite ricorso all'indebitamento.

Il contributo previsto ha comunque natura straordinaria e carattere di spesa una tantum.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a horizontal stroke.



Clam. 2,6

- Dopo l'articolo 24 della pdl 275 è inserito il seguente:

“Art. 24 bis

Contributo straordinario al Comune di Bucine per manutenzione della RSA comunale “Fabbri Bicoli” e per spese di progettazione per la realizzazione di una nuova sede della RSA

1. La Giunta regionale è autorizzata a concedere al Comune di Bucine un contributo straordinario fino a un massimo di euro 450.000,00 per l'anno 2025, secondo la seguente ripartizione:

a) fino a un massimo di euro 150.000,00, per sostenere le spese di manutenzione relative alla messa a norma dell'impianto antincendio dell'immobile sede della residenza sanitaria assistita (RSA) comunale, denominata “Fabbri Bicoli”;

b) fino a un massimo di euro 300.000,00, per sostenere le spese di progettazione afferenti la realizzazione, nelle immediate vicinanze dell'attuale RSA, di una nuova sede della stessa.

2. La concessione dei contributi di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il Comune di Bucine, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione. L'erogazione del contributo di cui al comma 1, lettera b) è in ogni caso successiva all'effettiva acquisizione al patrimonio comunale del terreno nelle immediate vicinanze dell'attuale sede della RSA.

3. All'onere di spesa di cui al comma 1, fino a un massimo di euro 450.000,00 per l'anno 2025, si fa fronte:

a) fino a un massimo di euro 150.000,00 con gli stanziamenti della Missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”, Programma 03 “Interventi per gli anziani”, Titolo 2 “Spese in conto capitale” del bilancio di previsione 2024–2026, annualità 2025;

b) fino a un massimo di euro 300.000,00 con gli stanziamenti della Missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”, Programma 03 “Interventi per gli anziani”, Titolo 1 “Spese correnti” del bilancio di previsione 2024–2026, annualità 2025.”.

Relazione illustrativa e tecnico-finanziaria:

La finalità dell'intervento è la salvaguardia della RSA comunale, denominata Fabbri Bicoli. Tale struttura, di proprietà del Comune, ospita circa ottanta persone e rappresenta un fulcro imprescindibile per il tessuto sociale a supporto delle famiglie del territorio del Valdarno, fornendo risposte concrete alle famiglie ed alle criticità derivanti dalla presenza di anziani e persone non autosufficienti.

La citata struttura presenta ad oggi delle gravi problematiche in tema di messa a norma dell'impianto antincendio, che richiedono una spesa in conto capitale stimabile in circa 150.000,00 euro, risorse che il Comune non è in grado di reperire. La struttura suddetta, per tali problematiche, rischia provvedimenti interdittivi da parte delle autorità competenti che potrebbero mettere a rischio la permanenza degli stessi utenti creando disagi molto seri.

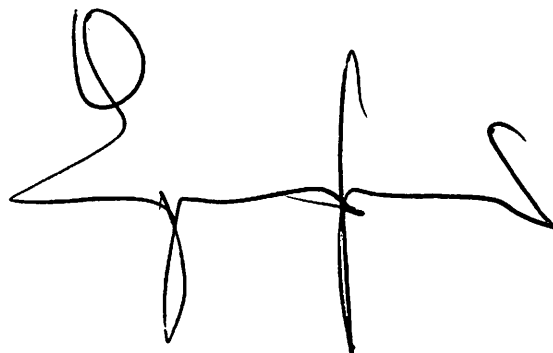
Il Comune ha altresì l'obiettivo della realizzazione di una nuova struttura nelle immediate vicinanze dell'attuale ubicazione, che consentirebbe di superare tutti i temi derivanti dalla vetustà dell'edificio e dalla scarsa funzionalità. Il terreno su cui dovrebbe sorgere la struttura è attualmente di proprietà della Curia e sono già avviate interlocuzioni per la sua acquisizione.

Ai sensi del decreto ministeriale 17 giugno 2016 come modificato nel 2023 il Comune ha realizzato una stima dell'importo della progettazione esecutiva dell'opera “Nuova casa di Riposo del Comune di Bucine” (opera il cui valore, da indagini comparative, si aggira intorno ad euro 8 milioni) e che si attesta in euro 300.000,00, di natura corrente. La concessione di entrambi i contributi è subordinata alla stipula del consueto accordo, con l'integrazione che, per erogare effettivamente la parte relativa alla progettazione della nuova sede, il Comune dovrà attestare alla Regione di essere effettivamente divenuto proprietario del terreno.

Entrambe le spese risultano dichiarate esigibili dal Comune beneficiario nell'arco dell'anno 2025.

La copertura finanziaria del contributo di cui alla lettera a) del comma 1 (euro 150.000,00 per l'anno 2025), in conto capitale, risulta assicurata con contestuale emendamento alla pdl n. 276 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione" con lo stanziamento della somma di euro 150.000,00 nell'ambito di un nuovo capitolo di spesa da istituire nella pertinente Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia", Programma 03 "Interventi per gli anziani", Titolo 2 "Spese in conto capitale" del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025, finanziato tramite ricorso all'indebitamento.

La copertura finanziaria del contributo di cui alla lettera b) del comma 1 (euro 300.000,00 per l'anno 2025), di natura corrente, risulta assicurata con contestuale emendamento alla pdl n. 276 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Seconda variazione" con stanziamento della somma di euro 300.000,00 nell'ambito di un nuovo capitolo di spesa da istituire nella pertinente Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia", Programma 03 "Interventi per gli anziani", Titolo 1 "Spese correnti" del bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2025, mediante parallela riduzione degli stanziamenti del fondo di riserva spese impreviste (Missione 20, Programma 01, Titolo 1). Entrambi i contributi previsti hanno natura straordinaria e carattere di spesa una tantum.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned centrally at the bottom of the page.



**Emendamenti alla Proposta di legge n. 275
(Interventi normativi collegati alla seconda variazione al Bilancio di previsione finanziario
2024-2026)**

Emendamenti al preambolo

- Nel preambolo della proposta di legge n° 275 (Interventi normativi collegati alla seconda variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026), dopo il considerato 14 è inserito il seguente:
“14 bis. È opportuno contribuire alle spese per i lavori di rifacimento e ristrutturazione degli edifici della Città del teatro a Cascina, concessi in comodato d’uso gratuito alla Fondazione Sipario Toscana onlus;”.
- Nel preambolo della proposta di legge n° 275 (Interventi normativi collegati alla seconda variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026), dopo il considerato 17 è inserito il seguente:
“17 bis. È opportuno concorrere alle spese di realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sulla viabilità pubblica necessari a migliorare i collegamenti con l’Osservatorio gravitazionale europeo (EGO) situato a Cascina.”.
- Nel preambolo della pdl 275, dopo il considerato 17 bis è inserito il seguente:
“17 ter. Per il completamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica del nuovo ponte sul fiume Arno nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, già finanziata dalla Regione, è necessario un contributo ulteriore per un supplemento di indagine connessa alla mitigazione del rischio idraulico;”.
- Nel preambolo della pdl 275, dopo il considerato 18 è inserito il seguente:
“18 bis. È opportuno contribuire agli interventi strutturali e di miglioramento sismico del Palazzo Comunale di Talla, 2° stralcio, prevedendo un contributo fino all’importo massimo di euro 200.000,00 a favore del Comune di Talla;”.
- Nel preambolo della pdl 275, dopo il considerato 24 è inserito il seguente:
“24 bis. È opportuno supportare il Comune di Bucine nella manutenzione straordinaria dell’attuale sede della RSA comunale “Fabbri Bicoli” e nella progettazione di una nuova sede della stessa;”.

AOCRT Protocollo n. 0012841/01-10-2024



Uam. 2.6

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..