

Consiglio regionale della Toscana

SEDUTA DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 23 APRILE 2024.

Presidenza del Presidente del Consiglio regionale Antonio Mazzeo.

Deliberazione 23 aprile 2024, n. 24:

Ratifica, ai sensi dell'articolo 43, comma 2, della l.r. 65/2014, dell'accordo di pianificazione tra Regione Toscana e Comune di Firenze ai fini dell'adeguamento del piano strutturale del Comune di Firenze per l'ambito territoriale interessato dal progetto di territorio "Parco agricolo della Piana", alle disposizioni contenute nell'integrazione al Piano di indirizzo territoriale (PIT) di cui alla del.c.r. 61/2014.

Il Consiglio regionale

Viste:

- la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) ed in particolare l'articolo 43, comma 2;
- le proprie deliberazioni:
 - 24 luglio 2007, n. 72, (Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio". Approvazione del piano di indirizzo territoriale "PIT");
 - 16 luglio 2014, n. 61, (Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale "PIT" per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio");
 - 27 marzo 2015, n. 37 (Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale "PIT" con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio").

Ricordato che, la del.c.r. 61/2014 è costituita, fra l'altro, dai seguenti elaborati:

- allegato A2 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT";
- allegato A6 "Nuovo allegato al PIT: 'I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana'".

Premesso che il Comune di Firenze:

- è dotato di piano strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale 2011/C/00036 del 22 giugno 2011 e di regolamento urbanistico (RU), approvato, ai sensi dell'articolo 231 (Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato) della l.r. 65/2014, con deliberazione del Consiglio comunale 2015/C/00025 del 2 aprile 2015, divenuto efficace in data 3 giugno 2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 00647 del 24 dicembre 2019 ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 della l.r. 65/2014, il procedimento di formazione della variante generale al piano strutturale (nuovo piano strutturale) e del piano operativo comunale.

Considerato che:

- con sentenza del Tribunale amministrativo regionale (TAR) per la Toscana n. 1310/2016 è stata annullata parzialmente la del.c.r. 61/2014 limitatamente alla parte che riguarda la qualificazione dell'infrastruttura aeroportuale e non anche la disciplina relativa al Parco agricolo della Piana;
- con deliberazione della Giunta regionale 156/2017 è stata approvata la relativa circolare interpretativa.

Rilevato che, per effetto della sentenza del TAR Toscana sopra citata, così come esplicitato nella circolare interpretativa di cui all'allegato 1 della deliberazione della Giunta regionale 27 febbraio 2017, n. 156 (Circolare interpretativa relativa all'annullamento in parte qua della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 61/2014 a seguito della sentenza del TAR n. 1310/2016):

- sono da considerarsi annullati tutti gli elaborati allegati alla del.c.r. 61/2014 contenenti previsioni di sviluppo aeroportuale e relative prescrizioni riguardanti il progetto di qualificazione aeroportuale e, in particolare, gli allegati grafici dell'allegato A2 (denominati S2-S3) che individuano le "aree di salvaguardia B e C";

- mantengono la loro efficacia gli atti inerenti al Parco Agricolo della Piana di cui alla del.c.r. 61/2014 ovvero relativi ai seguenti elaborati:
 - Allegato A1 – “Testo che integra il Documento di Piano del PIT e relativi allegati programmatici”;
 - Allegato A2 – “Testo che integra la Disciplina generale del PIT”, per le parti non annullate, e allegato grafico S1 – Misure di salvaguardia ambiti A-B-C (scala 1:20.000), con esclusivo riferimento all’ambito di salvaguardia A;
 - Allegato A6 – “Nuovo allegato al PIT: ‘I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana’” con la relativa disciplina, gli elaborati grafici di quadro conoscitivo e gli elaborati grafici di progetto (P1. Il sistema agro ambientale e P2. La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale).

Rilevato che il ricorso all’accordo di pianificazione è un adempimento procedurale obbligatorio previsto dal sopracitato articolo 38 ter, comma 8, della disciplina generale del PIT, finalizzato ad armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti;

Ricordato che:

- il Comune di Firenze ha chiesto, con nota datata 26 ottobre 2022 protocollo regionale n. 0396936, la convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell’articolo 42 della l.r. 65/2014, trasmettendo a tal fine la relativa relazione illustrativa;
- ai sensi dell’articolo 42 della l.r. 65/2014, la Regione Toscana, con note, protocollo n. 0410135 del 27 ottobre 2022 e protocollo n. 0411774 del 28 ottobre 2022, ha convocato, per il giorno 18 novembre 2022, in videoconferenza, le strutture tecniche del Comune di Firenze, degli altri comuni territorialmente interessati dal progetto del Parco agricolo della Piana, della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, della Città metropolitana di Firenze, della provincia di Prato, al fine di esaminare gli elaborati che illustrano la proposta di piano strutturale (variante generale al piano strutturale) del Comune di Firenze, relativa al recepimento del “Progetto di Parco agricolo della Piana” di cui alla del.c.r. 61/2014;
- la conferenza dei servizi predetta si è svolta in modalità telematica nella data sopra indicata e, prendendo atto delle considerazioni emerse nel corso della conferenza stessa e degli elaborati trasmessi, si è conclusa confermando la necessità di addivenire alla stipula di un’intesa preliminare ai sensi dell’articolo 41 della l.r. 65/2014.

Considerato che:

- lo schema dell’intesa preliminare per il piano strutturale del Comune di Firenze ai fini del recepimento del “Progetto di Parco agricolo della Piana” di cui alla del.c.r. 61/2014 ai sensi e per gli effetti dell’articolo 43 della l.r. 65/2014, è stata approvata dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2023 n. 34;
- l’intesa preliminare predetta per l’accordo di pianificazione ai sensi dell’articolo 41 della l.r. 65/2014, relativa al piano strutturale per l’ambito territoriale interessato dal “Parco Agricolo della Piana” per l’adeguamento alle disposizioni contenute nell’integrazione al PIT relative alla definizione del Parco Agricolo della Piana è stata sottoscritta dai legali rappresentanti della Regione Toscana e del Comune di Firenze in data 2 febbraio 2023 (con apposizione dell’ultima firma digitale, della relativa marcatura temporale in tale data ed invio al Comune di Firenze in data 3 febbraio 2023).

Rilevato che, il Comune di Firenze:

- ha ratificato l’intesa preliminare con deliberazione del Consiglio comunale n. DC/2023/00006 del 13 marzo 2023 contestualmente all’adozione degli strumenti;
- ha depositato il piano strutturale (e il piano operativo) insieme all’intesa preliminare per il Parco della Piana siglata presso la sede comunale per ottanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana 5 aprile 2023 n. 14, per consentirne la consultazione e la presentazione delle osservazioni;
- con nota protocollo regionale n. 0158512 del 29 marzo 2023, ha trasmesso alla Regione Toscana la deliberazione del Consiglio comunale suddetta n. DC/2023/00006 del 13 marzo 2023 di adozione del piano strutturale.

Vista la deliberazione della Giunta regionale 29 gennaio 2024 n. 65, con la quale la Regione Toscana ha approvato lo schema di accordo di pianificazione tra, Regione Toscana e Comune di Firenze ai fini dell’adeguamento del piano

strutturale del Comune di Firenze alle disposizioni contenute nell'integrazione al Piano di indirizzo territoriale (PIT) di cui alla del.cr. 61/2014 per l'ambito territoriale interessato dal progetto di territorio "Parco agricolo della Piana";

Richiamati:

- il verbale della conferenza di servizi svoltasi in data 18 novembre 2022 (allegato A) al fine di esaminare gli elaborati che illustrano la proposta di piano strutturale (Variante generale al piano strutturale) del Comune di Firenze ed il "Parere di Città Metropolitana di cui alla nota protocollo regionale n. 0444887 del 18/11/2022";
- la relazione "Parco Agricolo della Piana Accordo di pianificazione ai sensi degli articoli 41 e ss. LR 65/2014 e 38 ter, comma 8, DCR 61/2014 – Relazione illustrativa" (allegato B).

Visto altresì l'accordo di pianificazione (allegato C) tra la Regione Toscana e il Comune di Firenze per il piano strutturale del medesimo Comune ai fini del recepimento del "Progetto di Parco agricolo della Piana" di cui alla del.c.r. 61/2014 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della l.r. 65/2014 allegato al presente atto, concluso e perfezionato con l'apposizione dell'ultima firma digitale in data 14 febbraio 2024, della relativa marcatura temporale in data 15 febbraio 2024 e invio al Comune nella medesima data con protocollo regionale n. 0112265;

Considerato che con il suddetto accordo è stata confermata l'intesa preliminare sottoscritta in data 2 febbraio 2023 (con apposizione dell'ultima firma digitale, della relativa marcatura temporale ed invio nella medesima data) ed è stato espresso consenso unanime per consentire al Comune di Firenze, ai sensi dell'articolo 43, comma 2, della l.r. 65/2014, di approvare il piano strutturale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. DC/2023/00006 del 13 marzo 2023 ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco Agricolo della Piana;

Delibera

1. di ratificare, ai sensi dell'articolo 43, comma 2, della l.r. 65/2014, l'Accordo di pianificazione sottoscritto in data 14 febbraio 2024, tra la Regione Toscana e il Comune di Firenze allegato al presente provvedimento quale parte integrante (allegato C), per consentire al Comune di Firenze di perfezionare l'iter di formazione del piano strutturale ai fini dell'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT di cui alla del.c.r. 61/2014, per l'ambito territoriale interessato dal progetto di territorio "Parco Agricolo della Piana".

Il presente atto è pubblicato integralmente, compreso l'allegato C, sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti del Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della medesima l.r. 23/2007.

Il Consiglio regionale approva
con la maggioranza prevista dall'articolo 26 dello Statuto.

IL PRESIDENTE
Antonio Mazzeo