

Accordo di Pianificazione  
tra  
Comune di Firenze  
e  
Regione Toscana

per il Piano Strutturale del comune di Firenze ai fini del recepimento del progetto di Parco Agricolo della Piana di cui alla D.C.R. n. 61/2014 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della L.R. n.65/2014

I sottoscritti:

Dario Nardella, Sindaco del Comune di Firenze;

Eugenio Giani, Presidente della Regione Toscana;

in qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni,

**PREMESSO CHE**

La Regione Toscana ha approvato con Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 le “Norme per il governo del territorio”;

La Regione Toscana con Deliberazione di Consiglio regionale n.72 del 24 luglio 2007 ha approvato il Piano di indirizzo territoriale (PIT) che è stato integrato con successiva Deliberazione di Consiglio regionale n.61 del 16 luglio 2014 avente ad oggetto l’“Approvazione dell’integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell’aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall’articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il governo del territorio)”;

La Regione Toscana ha approvato con Deliberazione di Consiglio regionale 22 marzo 2015 n. 37 il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT 20 maggio 2015 n.28;

Il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 2011/C/00036 del 22/06/2011 e di Regolamento Urbanistico (RU), approvato ai sensi dell’articolo 231 “Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato” della L.R. n. 65/2014, con Deliberazione di Consiglio comunale n. 2015/C/00025 del 02/04/2015, divenuto efficace in data 03/06/2015;

Il medesimo Comune con Deliberazione di Giunta comunale n.00647 del 24 dicembre 2019 ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 17 della L.R. n. 65/2014, il procedimento di formazione della Variante generale al Piano Strutturale (nuovo Piano Strutturale) e del Piano Operativo Comunale;

La Regione, con la Deliberazione di Consiglio regionale n. 61 del 16 luglio 2014 sopra richiamata, ha approvato “l’integrazione al Piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana nei territori dei Comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Signa, Calenzano, Prato, Poggio a Caiano e Carmignano e per la qualificazione dell’aeroporto di Firenze” costituita, fra l’altro, dai seguenti elaborati:

- Allegato A2 “Testo che integra la Disciplina generale del PIT”;
- Allegato A6 “Nuovo allegato al PIT: I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana”;

L’articolo 38ter comma 8 dell’Allegato A2 della D.C.R. n. 61/2014 “Testo che integra la Disciplina generale del PIT” prevede che “per armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti la Regione Toscana conclude specifici accordi di pianificazione”;

L'articolo 38 quater dell'Allegato A2 della D.C.R. n.61/2014 istituisce "l'ambito di salvaguardia A", concernente il territorio del Parco agricolo della Piana, vigente a far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della previsione sino al momento dell'adozione degli strumenti urbanistici o loro varianti da parte di province e comuni in attuazione dell'Intesa preliminare relativa all'accordo previsto dall'articolo 38 ter comma 8 sopra richiamato;

L'articolo 5 comma 1 dell'Allegato A6 "Disciplina del Parco Agricolo della Piana" di cui alla D.C.R. n.61/2014 prescrive che i contenuti del progetto di Parco debbano essere recepiti dai Comuni all'interno degli strumenti di pianificazione mediante gli accordi di pianificazione previsti al comma 8 dell'articolo 38 ter sopra citato;

### **CONSIDERATO CHE**

Con sentenza n. 1310/2016, il TAR Toscana ha accolto il ricorso per l'annullamento parziale della D.C.R. n. 61/2014 "Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze [...]", nella parte in cui prevede la soluzione progettuale della pista parallela convergente "12/30" dell'aeroporto di Firenze, quindi limitatamente alla parte che riguarda la qualificazione dell'infrastruttura aeroportuale ("ambiti di salvaguardie B e C") e non anche la disciplina relativa al Parco agricolo della Piana ("ambito di salvaguardia A");

Con Deliberazione n. 156 del 27 febbraio 2017 la Giunta regionale ha approvato la Circolare interpretativa con cui vengono assunti gli esiti della sentenza TAR Toscana n. 1310/2016, relativi all'annullamento in parte qua della D.C.R. n. 61/2014;

Per effetto della sentenza TAR sopra citata, così come esplicitato nella Circolare interpretativa di cui all'Allegato 1 della D.G.R. n.156/2017:

- sono da considerarsi annullati tutti gli elaborati allegati alla D.C.R. n. 61/2014 contenenti previsioni di sviluppo aeroportuale e relative prescrizioni riguardanti il progetto di qualificazione aeroportuale, ed, in particolare, gli allegati grafici dell'Allegato A2 (denominati S2-S3) che individuano le "aree di salvaguardia B e C";

- mantengono la loro efficacia gli atti inerenti al Parco Agricolo della Piana di cui alla D.C.R. n. 61/2014 ovvero relativi ai seguenti elaborati:

- Allegato A1 - Testo che integra il Documento di Piano del PIT e relativi allegati programmatici;
- Allegato A2 -Testo che integra la Disciplina generale del PIT, per le parti non annullate, e Allegato grafico S1 – Misure di salvaguardia ambiti A-B-C (scala 1:20.000), con esclusivo riferimento all'ambito di salvaguardia A;
- Allegato A6 - Nuovo allegato al PIT: I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana con la relativa Disciplina, gli Elaborati grafici di quadro conoscitivo e gli elaborati grafici di progetto (P1. Il sistema agro ambientale e P2. La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale);

L'Accordo di Pianificazione di cui all'articolo 41 della L.R. n. 65/2014 ha ad oggetto l'armonizzazione della proposta di Piano Strutturale del comune di Firenze con il PIT e con i contenuti del "Progetto di Parco Agricolo della Piana", con specifico riferimento alle aree ricadenti nell'"ambito di salvaguardia A" di cui all'Allegato grafico S1 alla Disciplina generale del PIT, come integrato dalla D.C.R. n. 61/2014, e con le precisazioni di cui alla Circolare interpretativa allegata alla D.G.R. n. 156/2017;

Il ricorso all'Accordo di Pianificazione è un adempimento procedurale obbligatorio previsto dal sopracitato articolo 38 ter, comma 8 della Disciplina generale del PIT finalizzato ad armonizzare gli strumenti urbanistici delle Amministrazioni provinciali e comunali competenti;

Ai sensi dall'articolo 10, comma 2 dell'accordo tra MiBACT (oggi MIC) e Regione Toscana stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente per territorio viene convocata alla Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/2014, per le proprie valutazioni in tale sede;

Il Comune di Firenze ha chiesto con nota datata 26/10/2022 protocollo regionale n.0396936, la convocazione della Conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/2014, trasmettendo a tal fine la relativa relazione illustrativa, allegata al presente atto (Allegato B);

Ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/14, la Regione Toscana, con note, protocollo n. 0410135 del 27/10/2022 e protocollo n. 0411774 del 28/10/2022, ha convocato, per il giorno 18 novembre 2022, in videoconferenza, le strutture tecniche del Comune di Firenze, degli altri comuni territorialmente interessati dal progetto del Parco agricolo della Piana, della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, della Città metropolitana di Firenze, della Provincia di Prato, al fine di esaminare gli elaborati che illustrano la proposta di Piano Strutturale (Variante generale al piano Strutturale) del Comune di Firenze, relativa al recepimento del "Progetto di Parco agricolo della Piana" di cui alla D.C.R. n. 61/2014;

La conferenza dei servizi suddetta si è svolta in modalità telematica nella data sopra indicata e prendendo atto delle considerazioni emerse nel corso della Conferenza e degli elaborati trasmessi, si è conclusa confermando la necessità di addivenire alla stipula di un'intesa preliminare ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 65/2014;

Lo schema dell'Intesa preliminare per il Piano Strutturale del comune di Firenze ai fini del recepimento del "Progetto di Parco agricolo della Piana" di cui alla D.C.R. n. 61/2014 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della L.R. n.65/2014, è stata approvata dalla Regione Toscana con Deliberazione di giunta regionale n.34 del 23/01/2023;

L' Intesa preliminare predetta per l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 41 della L.R. n. 65/2014, relativa al Piano Strutturale per l'Ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" per l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT relative alla definizione del Parco Agricolo della Piana è stata sottoscritta dai legali rappresentanti della Regione Toscana e del comune di Firenze in data 2/02/2023 (con apposizione dell'ultima firma digitale, della relativa marcatura temporale in tale data ed invio al comune di Firenze in data 3/02/2023);

Il comune di Firenze:

- ha ratificato l'Intesa preliminare con Deliberazione di Consiglio Comunale n. DC/2023/00006 del 13/03/2023 contestualmente all'adozione degli strumenti;
- ha depositato il Piano Strutturale (e il Piano Operativo) insieme all'Intesa preliminare per il Parco della Piana siglata presso la sede comunale per ottanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 14 del 05.04.2023, per consentirne la consultazione e la presentazione delle osservazioni;
- con nota protocollo regionale n. 0158512 del 29/03/2023 ha trasmesso alla Regione Toscana la Deliberazione di Consiglio Comunale suddetta n. DC/2023/00006 del 13.03.2023 di adozione del Piano Strutturale;

### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE**

Come stabilito dall'articolo 5 della "Disciplina del progetto di Parco agricolo della Piana" (Allegato A6 alla DCR n. 61/2014), la proposta di Piano Strutturale del Comune di Firenze assume e approfondisce i contenuti delle tavole P1 e P2 del "Progetto di Parco agricolo della Piana" che costituiscono utile riferimento per i piani comunali;

Come stabilito dall'articolo 38 quater, comma 5, della Disciplina Generale del PIT di cui all'Allegato A2 della DCR n.61/2014, le destinazioni urbanistiche a parco e a verde pubblico del vigente Piano Urbanistico Esecutivo di Castello nel Comune di Firenze, che risulteranno non interessate dal progetto approvato di qualificazione aeroportuale, potranno avere una diversa distribuzione condizionata al mantenimento di una superficie a parco e a verde pubblico non inferiore a quella vigente e al mantenimento della continuità tra il Parco agricolo della Piana e le aree destinate a parco e verde pubblico all'interno del PUE;

Con l'adozione del Piano Strutturale del Comune di Firenze vengono superate le salvaguardie contenute all'articolo 38 quater della "Disciplina generale del PIT";

## **RILEVATO CHE**

Le osservazioni pervenute ai documenti adottati dal comune di Firenze non riguardano l'Intesa Preliminare per il Parco della Piana e il Comune di Firenze non ha pertanto formulato alcuna controdeduzione a riguardo, conseguentemente le amministrazioni firmatarie ritengono di non dover procedere alla modifica dei contenuti dell'Intesa preliminare predetta;

Decorso il termine di cui all'art. 42 co. 4 della L.R. n.65/2014 ai fini di perfezionare l'iter di formazione dell'Accordo di pianificazione, in assenza di modifiche da apportare all'Intesa predetta, Regione Toscana e comune di Firenze concordano di confermare il contenuto dell'Intesa Preliminare già sottoscritta dai legali rappresentanti degli Enti che forma oggetto del presente Accordo di pianificazione tra Comune di Firenze e Regione Toscana;

## **VISTI**

-il verbale della conferenza di servizi svoltasi in data 18 novembre 2022 al fine di esaminare gli elaborati che illustrano la proposta di Piano Strutturale (Variante generale al piano Strutturale) del Comune di Firenze ed il "Parere di Città Metropolitana di cui alla nota protocollo regionale n. 0444887 del 18/11/2022"(Allegato A);  
-la relazione "Parco Agricolo della Piana Accordo di pianificazione ai sensi degli articoli 41 e ss. LR 65/2014 e 38 ter, comma 8, DCR 61/2014 – Relazione illustrativa" (Allegato B);

### **AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 41, 42 e 43 della L.R. N.65/2014 SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

- 1) Di dare atto che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante del presente Accordo di pianificazione;
- 2) Di sottoscrivere il presente Accordo di Pianificazione per l'adeguamento del nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze alle disposizioni del PIT per l'ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana, integralmente confermativo di quanto stabilito con l'Intesa Preliminare, già sottoscritta in data 2 febbraio 2023 al fine di consentire al comune di Firenze di proseguire l'iter di approvazione degli strumenti urbanistici comunali;
- 3)Di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 della LR 65/2014 entro sessanta giorni dalla sigla del presente accordo di pianificazione:
  - a)le amministrazioni firmatarie, Regione Toscana e comune di Firenze dovranno procedere contestualmente alla ratifica dello stesso;
  - b)il comune di Firenze dovrà procedere all'approvazione del Piano Strutturale.

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

-----per il Comune di Firenze

-----per la Regione Toscana

#### **ALLEGATI:**

- Allegato A - "Verbale della conferenza di servizi del 18 novembre 2022 ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/2014 " e "Parere di Città Metropolitana di cui alla nota protocollo regionale n. 0444887 del 18/11/2022" ;
- Allegato B - "Parco Agricolo della Piana Accordo di pianificazione ai sensi degli articoli 41 e ss. LR 65/2014 e 38 ter, comma 8, DCR 61/2014 – Relazione illustrativa".