



12 DIC. 2019

N. 18859 / 1.3.6

MODULO 1

SITUAZIONE PATRIMONIALE – VARIAZIONI

Dichiarazione prodotta ai sensi dell'articolo 14, comma 1, lettera f) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)

AGGIORNAMENTO ANNUALE

Il/la sottoscritto/a consigliere regionale STEFANO RACCELLI

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, così come disposto dall'art. 76 d.p.r. n. 445/2000; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000;

DICHIARA

le seguenti VARIAZIONI PATRIMONIALI intervenute nell'anno 2018 rispetto a quanto precedentemente dichiarato: CAUSA N. 2 SUCCESSIONI MORTIS CAUSA NUBEO VISURE CATASTALI.

Beni immobili

NESSUNA

+/-	Natura del diritto ¹	Quota (%)	Descrizione dell'immobile (categoria catastale)	Comune e Provincia	Annotazioni ²

Beni mobili iscritti in pubblici registri

NESSUNA

+/-	Descrizione tipologia e targa	CV fiscali o KW	Anno di immatricolazione	Annotazioni ²
-	HOTODAKANA 660 TG DC05087	35	2008	
+	MOTO GURZI V85T6ER33289	59	2019	

¹ Specificare se trattasi di proprietà, comproprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, abitazione.

² Qualora si tratti di immobile/bene mobile iscritto in pubblici registri/società/impresa all'estero indicare il paese.

Partecipazioni a società quotate o non quotateNESSUNA

+/-	Società (anche estera)	Numero azioni o quote	Annotazioni ²

Esercizio di funzioni di amministratore o sindaco di societàNESSUNA

+/-	Denominazione della società (anche estera)	Natura dell'incarico	Annotazioni ²

Titolarità di impresaNESSUNA

+/-	Denominazione dell'impresa	Natura dell'incarico	Annotazioni ²

Sul mio onore affermo che la dichiarazione di cui sopra corrisponde al vero.

Allego copia della dichiarazione dei redditi ai fini Irpef presentata nel corrente anno.

Data 11/12/2019



Data: 27/11/2019 - Ora: 17.03.15 Segue

Visura per soggetto

Visura n.: T288809 Pag: 1

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Dati della richiesta	BACCELLI STEFANO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LIVORNO
Soggetto individuato	BACCELLI STEFANO nato a LUCCA il

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		15	241	5			A/2	3	3,5 vani	Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte** : 40 m ²	Euro 596,51	Dati derivanti da piano: l interno: 5; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCELLI Stefano nato a LUCCA il		(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2018 Repertorio n.: 2233 Rogante: Sede: LUCCA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2358.1/2018)			



Data: 27/11/2019 - Ora: 17.03.15

Visura n.: T288809 Pag: 2

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Spazio Catasto nel Comune di PORTOFERRAIO (Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Data derivanti da	Data ulteriori
1	15	240		-	BOSCO CEDUO	10 00		Dominicale Euro 0,21 Agrario Euro 0,31	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/01/1984 protocollo n. L10049038 in atti dal 01/09/2017 ISTRUMENTO - IST. 46121-2017 (n. 5949.1/2017)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 3 Errate generalita' in atti

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCELLI Stefano nato a LUCCA il 1965		(1) Proprieta' per 18/468 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' per 1/26 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprieta' per 1/26
4			(8) Usufrutto per 1/19
5			(1) Proprieta' per 1/38
6			(1) Proprieta' per 1/38
7			(1) Proprieta' per 18/468
8			(1) Proprieta' per 1/52
9			(1) Proprieta' per 1/52
10			(1) Proprieta' per 3/78 bene personale
11			(1) Proprieta' per 3/156 in regime di comunione dei beni
12			(1) Proprieta' per 18/468 bene personale
13			(1) Proprieta' per 3/156 in regime di comunione dei beni
14			(1) Proprieta' per 9/468 bene personale
15			(1) Proprieta' per 1/52
16			(1) Proprieta' per 1/52 in regime di separazione dei beni
17			(1) Proprieta' per 1/26 in regime di separazione dei beni
18			(1) Proprieta' per 9/468

DATI DERIVANTI DA

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/11/2018 protocollo n. L10074233 in atti dal 28/11/2018 Rogante:]

ESITO D6 UNICO 2358/18 DIVISIONE (n. 7334.1/2018)

Sede: LUCCA Registrazioni: Sede: REC.



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2019 - Ora: 17.03.15
Visura n.: T288809 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Totale Generale: vani 3,5 Rendita: Euro 596,51

Totale Generale: Superficie 10.00 Redditi: Dominicale Euro 0,21 Agrario Euro 0,31

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2019 - Ora: 17.04.15
Visura n.: T289387 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Dati della richiesta	BACCELLI STEFANO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LUCCA
Soggetto individuato	BACCELLI STEFANO nato a LUCCA il 1965 C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCCA(Codice E715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		111	200	1				C/6	7	17 m²	Totale: 19 m²	Euro 46,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2016 protocollo n. LU0109542 in atti dal 15/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49949.1/2016) piano: T;	Annotazione
2		111	200	29				A/3	13	8 vani	Totale: 166 m² Totale escluse aree scoperte**: 152 m²	Euro 1.260,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2016 protocollo n. LU0109542 in atti dal 15/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49949.1/2016) piano: S;	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 8 m² 17 Rendita: Euro 1.306,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCELLI Stefano nato a LUCCA il 1965		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Sede: LUCCA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2018 Repertorio n.: 2233 Rogante:			
Registrazione: Sedc: DIVISIONE (n. 12837.5/2018)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Data: 27/11/2019 - Ora: 17.04.15

Segue

Visura n.: T289387 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		105	2180				C/6	4	29 m ²	Totale: 39 m ²	Euro 50,92	Dati derivanti da piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2018 protocollo n. LU0096737 in atti dal 13/12/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26278.1/2018)	Riserve Annotazione

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCELLI Alfonso nato a LUCCA il /1942		Comproprietario
2			Comproprietario
3			Comproprietario
4			Comproprietario
5			(1) Proprieta' per 423/10000 bene personale
6			(1) Proprieta' per 407/40000
7			Comproprietario
8			(1) Proprieta' per 407/40000
9			Comproprietario
10			(1) Proprieta' per 3/480
11			Comproprietario
12			(1) Proprieta' per 3/480
13			(1) Proprieta' per 705/50000
14			(1) Proprieta' per 407/20000
15			Comproprietario
16			(1) Proprieta' per 423/10000 in regime di separazione dei beni
17			(8) Usufrutto per 1/3
18			(8) Usufrutto per 1/3
19			(1) Proprieta' per 705/150000
20			(1) Proprieta' per 705/150000
21			(1) Proprieta' per 705/150000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

DATI DERIVANTI DA		Comproprietario
22		Comproprietario
23		Comproprietario
24		Comproprietario
25		Comproprietario
26		(1) Proprieta' per 137/45000
27		(1) Proprieta' per 3/1440
28		(1) Proprieta' per 137/45000
29		(1) Proprieta' per 137/45000
30		(1) Proprieta' per 137/45000
31		(1) Proprieta' per 137/45000
32		(1) Proprieta' per 137/45000

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2018 Repertorio n.: 2233 Rogante: _____ Sede: LUCCA
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 12837.4/2018)

3. Immobili siti nel Comune di LUCCA (Codice E715) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	105	385	-	-	FRUTTETO 2	21 90 ha are ca	<A1; <A2; B1	Dominicale Euro 39,10 Agrario Euro 14,14	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/05/2017 protocollo n. LU0038762 in atti dal 29/05/2018 SUCC 1 n. 5151.1/2018)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Data: 27/11/2019 - Ora: 17.04.15

Visura n.: T289387 Pag: 4

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCELLI Alfonso nato a LUCCA il 01/06/1942		Comproprietario
2			Comproprietario
3			Comproprietario
4			Comproprietario
5			(1) Proprieta' per 423/10000 bene personale
6			(1) Proprieta' per 407/40000
7			Comproprietario
8			(1) Proprieta' per 407/40000
9			Comproprietario
10			(1) Proprieta' per 3/480
11			(1) Proprieta' per 705/50000
12			(1) Proprieta' per 407/20000
13			Comproprietario
14			(1) Proprieta' per 423/10000 in regime di separazione dei beni
15			(8) Usufrutto per 1/3
16			(8) Usufrutto per 1/3
17			(1) Proprieta' per 138/22500
18			(1) Proprieta' per 138/22500
19			(1) Proprieta' per 138/22500
20			Comproprietario
21			Comproprietario
22			Comproprietario
23			Comproprietario
24			(1) Proprieta' per 137/45000
25			(1) Proprieta' per 3/1440
26			(1) Proprieta' per 137/45000
27			(1) Proprieta' per 137/45000
28			(1) Proprieta' per 137/45000
29			(1) Proprieta' per 137/45000
30			(1) Proprieta' per 137/45000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/11/2018 protocollo n. LU0003382 in atti dal 16/01/2019 Registrazione: Sede: SUCC. V. 77395/2018 (n. 558.1/2019)	



Data: 27/11/2019 - Ora: 17.04.15

Visura n.: T289387 Pag: 5

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio

4. Servizi Catastrali site nel Comune di LUCCA (Codice E715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		131	481	8			A/2	6	5,5 vani	Totale: 94 m ² Totale escluse aree scoperte**: 92 m ²	Euro 624,91	Dati derivanti da piano: 2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCELLI Stefano nato a LUCCA il /1965		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1991 Trascrizione in atti dal 17/09/1993 Repertorio n.: 22104 Rogante: COMPRAVENDITA (n. 7661.1/1991) Sede: LUCCA Registrazione:			

5. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCCA (Codice E715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		129	144	3			C/1	8	31 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 822,92	Dati derivanti da piano: T- S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2016 protocollo n. LU0109905 in atti dal 17/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50072.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio

Indicazioni degli immobili indicati al n. 5

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Data: 27/11/2019 - Ora: 17.04.15

Fine

Visura n.: T289387 Pag: 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCELLI Stefano nato a LUCCA il 1965		(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 19/11/2018 protocollo n. LU0093881 Voltura in atti dal 04/12/2018 Repertorio n.: 2234 Rogante: Sede: LUCCA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONERO (n. 11363.1/2018)			

Totale Generale: vani 13,5 m² 77 Rendita: Euro 2.805,43

Totale Generale: Superficie 21,90 Redditi: Dominicale Euro 39,10 Agrario Euro 14,14

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).