



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale



Gruppo Consiliare
Lega Nord

Firenze,

Alla cortese attenzione del
Presidente del Consiglio regionale
Dottor Eugenio Giani
SEDE

Proposta di legge ai sensi dell'articolo 125 Regolamento Interno

**Autorizzazione per l'acquisto da parte della Regione
dell'immobile denominato Tettuccio della società Montecatini Terme SpA**



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale



Gruppo Consiliare
Lega Nord

Preambolo

Il Consiglio regionale

Visto l'articolo 117, commi terzo e quarto della Costituzione;

Visto l'articolo 4, comma 1, lettere m) ed n) dello Statuto;

Visto l'articolo 12 del D.L. 98/2011;

Vista la decisione dei magistrati contabili della Basilicata che, con deliberazione 40/2017, pubblicata sul sito della sezione regionale di controllo il 15 giugno, hanno ricordato che l'articolo 12, comma 1-ter del d.l. 98/2011 *“consente agli enti locali l'acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate, documentalmente, l'indisponibilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, ferma restando la congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del demanio ed il rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica”*;

Vista la legge regionale 27 luglio 2004, n. 38 (Norme per la disciplina della ricerca, della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque minerali, di sorgente e termali);

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio);

Vista la legge regionale 86 del 2016 - Testo unico del sistema turistico regionale - in particolare l'articolo 1 comma 2 lettera e) che prevede: *“La Regione, nel rispetto del principio di sussidiarietà, interviene in particolare per [...] definire e attuare politiche di gestione coordinata delle risorse turistiche, valorizzando anche il patrimonio storico, monumentale, naturalistico, culturale, rurale e termale della regione”*;

Vista la legge regionale 79 del 2019 *“Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2020”*;

Considerato quanto segue:

la società Montecatini Terme SpA registra da anni perdite strutturali della gestione: caratteristica parzialmente mitigata da partite straordinarie. Nonostante ciò, non è stato ad oggi ancora approvato il Bilancio 2018 così che, a fine marzo, la stessa società rischierebbe la messa in liquidazione.



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale



Gruppo Consiliare
Lega Nord

La crisi finanziaria della società Montecatini Terme SpA, evidenzia l'urgenza e l'indifferibilità di un intervento da parte della Regione finalizzato a garantire la tutela di parte del patrimonio che si caratterizza per specifiche qualità dal punto di vista architettonico, storico ed artistico;

Preso atto che,

l'amministrazione comunale di Montecatini Terme nel corso degli anni ha fatto la sua parte attraverso: l'acquisto nel novembre 2012, per una spesa di 2.595.000 €, del Parco termale denominato comunemente "Pineta"; l'acquisto nel marzo 2018, per una spesa di 3.512.237 €, della Palazzina Regia (operazione che è stata possibile realizzare grazie ai fondi Statali vincolati a finalità museali);

l'acquisto da parte della Regione dell'immobile denominato Tettuccio proseguirebbe quindi un percorso di salvaguardia architettonica e valorizzazione culturale, iniziato nel 2018 con acquisto immobile di cui sopra, anche in virtù del processo (che sta per giungere a conclusione) di candidatura di Montecatini Terme, tra le città termali europee patrimonio mondiale dell'umanità UNESCO;

si ritiene strategico acquisire il complesso immobiliare denominato "Tettuccio", di proprietà della società Montecatini Terme SpA, per tutelare e valorizzare l'immobile che presenta elementi di grande valore storico, architettonico ed artistico. Al contempo si ritiene rinviabile l'acquisto di immobili della AOU Meyer per i seguenti motivi:

- La finalità dell'acquisto dei due immobili, così come descritto al comma 1 dell'art. 4 della LR 79/2019, è quello di *"assicurare il mantenimento di un razionale ed efficiente assetto logistico degli uffici regionali, dei complessi immobiliari dell'ex ospedale Meyer e dell'ex ospedale oftalmico, ritenuti strategici dalla Regione Toscana come proprie sedi di lavoro in Firenze."*
- Su specifica richiesta, gli uffici della Giunta regionale hanno comunicato che *"ad oggi ex-Meyer 81 dipendenti ed ex oftalmico 76"*,

Appare evidente come l'acquisto, così come autorizzato dall'art. 4 della LR 79/2019, non abbia i requisiti previsti dalla norma nazionale sopra richiamata, anche alla luce del fatto che ci risulta, sempre da comunicazione degli uffici preposti della Regione, che *"siamo in attesa di ricevere dall'AOU Meyer la relazione di stima, che l'azienda ha commissionato all'Agenzia delle Entrate, con il prezzo richiesto per la compra vendita. Una volta che avremo ricevuto quella valutazione, dovremo a nostra volta inviarla all'Agenzia del Demanio per il relativo parere di congruità nell'interesse dell'acquirente, ed il definitivo via libera per la stipula del contratto."* Ne consegue quindi che l'acquisto dell'immobile il Tettuccio dalla società Montecatini Terme spa – che sta versando in una critica condizione finanziaria - sia più urgente, indifferibile ed importante, in quanto non sussistono alternative ai fini della tutela storico patrimoniale, rispetto all'acquisto dei due immobili della AOU Meyer che potranno essere acquistati dalla Regione, previa verifica di legittimità, anche in futuro.

Approva la presente legge



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale



Gruppo Consiliare
Lega Nord

Art. 1

Acquisto del complesso immobiliare Tettuccio di proprietà della società Montecatini Terme SpA

1. La Giunta regionale è autorizzata all'acquisto, indispensabile ed indilazionabile per assicurare il mantenimento delle testimonianze storiche, architettoniche ed artistiche, del complesso immobiliare denominato il "Tettuccio", ritenuto strategico dalla Regione Toscana per le peculiari caratteristiche artistiche ed architettoniche dell'immobile.

2. Ai fini di cui al comma 1, è autorizzata la spesa massima di euro 15.000.000, previa valutazione di congruità dell'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 12, comma 1-ter del d.l. 98/2011.

Art. 2

Modifica Legge 23 dicembre 2019 n. 79

1. Il punto 4 del preambolo della LR 79/2019 è abrogato.

Art. 3

Abrogazione dell'articolo 4 "Acquisto immobili della AOU Meyer"

1. L'articolo 4 della Legge regionale 23 dicembre 2019, n. 79 - Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2020, è abrogato.

Art. 4

Norma finanziaria

Agli oneri di cui all'articolo 1 si fa fronte nell'ambito degli stanziamenti della Missione 1 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020 e 2021".