



REGIONE TOSCANA  
Consiglio Regionale



Gruppo Consiliare  
Lega Nord

## Relazione

La presente proposta di legge ha l'obiettivo di autorizzare la Giunta regionale all'acquisto dell'immobile il Tettuccio dalla società Terme di Montecatini SpA, al fine di garantire la tutela e la valorizzazione dell'immobile che presenta elementi di grande valore storico, architettonico ed artistico.

La copertura della spesa deriva dal superamento delle previsioni normative contenute nell'art. 4 del Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2020, che autorizza una spesa di 21.482.900 euro per l'acquisto immobili della AOU Meyer finalizzato ad assicurare il mantenimento dell'assetto logistico degli uffici regionali.

L'amministrazione comunale di Montecatini Terme nel corso degli anni ha fatto la sua parte attraverso: l'acquisto nel novembre 2012, per una spesa di 2.595.000 €, del Parco termale denominato comunemente "Pineta"; l'acquisto nel marzo 2018, per una spesa di 3.512.237 €, della Palazzina Regia (operazione che è stata possibile realizzare grazie ai fondi Statali vincolati a finalità museali);

L'acquisto da parte della Regione dell'immobile denominato Tettuccio proseguirebbe quindi un percorso di salvaguardia architettonica e valorizzazione culturale, iniziato nel 2018 con acquisto immobile di cui sopra, anche in virtù del processo (che sta per giungere a conclusione) di candidatura di Montecatini Terme, tra le città termali europee patrimonio mondiale dell'umanità UNESCO;

Si ritiene strategico acquisire il complesso immobiliare denominato "Tettuccio" abrogando l'art. 4 del Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2020, che autorizza una spesa di 21.482.900 euro per l'acquisto immobili della AOU Meyer, in quanto la normativa nazionale prevede all'articolo 12, comma 1-ter del d.l. 98/2011, che enti locali possono acquistare "immobili solo ove ne siano comprovate, documentalmente, l'indisponibilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, ferma restando la congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del demanio ed il rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica"

Appare quindi evidente come l'acquisto di immobili della AOU Meyer non rientrino dentro la casistica individuata dalla norma nazionale in quanto:

- La finalità dell'acquisto dei due immobili, così come descritto al comma 1 dell'art. 4 della LR 79/2019, è quello di *"assicurare il mantenimento di un razionale ed efficiente assetto logistico degli uffici regionali, dei complessi immobiliari dell'ex ospedale Meyer e dell'ex ospedale oftalmico, ritenuti strategici dalla Regione Toscana come proprie sedi di lavoro in Firenze."*
- Su specifica richiesta gli uffici della Giunta regionale hanno comunicato che *"ad oggi ex-Meyer 81 dipendenti ed ex oftalmico 76"*,
- Sempre da comunicazione degli uffici preposti della Regione risulta quanto segue: *"siamo in attesa di ricevere dall' AOU Meyer la relazione di stima, che l'azienda ha commissionato all' Agenzia delle Entrate, con il prezzo richiesto per la compra vendita. Una volta che avremo*



**REGIONE TOSCANA**  
**Consiglio Regionale**



Gruppo Consiliare  
Lega Nord

*ricevuto quella valutazione, dovremo a nostra volta inviarla all'Agenzia del Demanio per il relativo parere di congruità nell'interesse dell'acquirente, ed il definitivo via libera per la stipula del contratto."*

Alla luce di tutto quanto sopra descritto è evidente che l'acquisto dell'immobile il Tettuccio dalla società Montecatini Terme spa – che sta versando in una critica condizione finanziaria - sia più urgente, indifferibile ed importante, in quanto non sussistono alternative ai fini della tutela storico patrimoniale, rispetto all'acquisto dei due immobili della AOU Meyer, che potranno essere acquistati dalla Regione, previa verifica di legittimità, anche in futuro.

Descrizione dell'articolato:

L'articolo 1 - Acquisto del complesso immobiliare Tettuccio di proprietà della società Montecatini Terme SpA – autorizza la Giunta regionale all'acquisto indispensabile ed indilazionabile dell'immobile denominato il "Tettuccio". Al contempo fissa come tetto di spesa massima 15 ML di euro.

Gli articoli 2 e 3 abrogano la previsione contenuta nella legge regionale 23 dicembre 2019, n. 79 - Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2020, in particolare l'articolo 4 che prevede e autorizza l' "Acquisto immobili della AOU Meyer"

L'articolo 4, norma finanziaria che garantisce la copertura massima di spesa pari a 15 ML nel bilancio regionale di previsione 2020-2022, annualità 2020 e 2021 attraverso gli stanziamenti già presenti nella Missione 1 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Titolo 2 "Spese in conto capitale".